



日期： 2007 年 4 月 22 日

頁數： 共二頁

## 金朝陽集團以港幣 2.30 億元 出售銅鑼灣寶靈頓道物業 為集團帶來港幣九千萬元淨利潤

金朝陽集團有限公司（「金朝陽集團」或「該集團」，股票代號：0878）今日宣佈，以 2.30 億元出售其位於銅鑼灣物業（合稱「該物業」）予華美達酒店有限公司，預計是次出售可為金朝陽集團帶來淨利潤港幣 90,605,000 元。華美達酒店有限公司為香港上市的順豪資源集團有限公司間接附屬公司。

這是繼去年該集團出售蓮花宮西街的物業後，再次透過收購具重建價值物業再轉售而獲利。有關交易所得收益將於二零零七年度入賬，將有助進一步提升金朝陽集團的盈利能力。

該集團於 2006 年 5 月至 2007 年 2 月期間以合共港幣 136,595,000 元購入該物業。根據獨立估值師，該物業於二零零七年三月十九日對該物業的估值為港幣 204,000,000 元，出售價相較估值價約有 12.7%溢價。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧荅表示：「集團的市區重建業務可為地產發展業務提供土地資源，並為物業租賃業務提供成本效益的投資物業。而這次出售該物業，我們以股東最大利益作考量。是次出售價相對該物業估值有可觀溢價，在扣除收購成本後，為集團帶來可觀收益，充份體現這項投資的效益。我們已成立專責部門致力發展市區重建業務成為集團另一核心盈利來源。」

金朝陽集團是次出售的項目，為銅鑼灣寶靈頓道 30，32，34，36 號，38 及 40 號兩項相連物業，地盤面積合共約四千多平方呎，地下為商舖，樓上則為住宅。鄰近時代廣場及金朝陽中心，地理位置優越，交通便捷，具有重大重建價值。

~ 完 ~



有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事市區重建、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內基礎設施業務。

~ 完 ~