



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零一八年全年業績報告 期內租務表現穩健 積極加強工業項目投資

【2019年3月21日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一八年十二月三十一日止，本集團錄得收益為港幣 980,398,000 元，較去年減少 56%，收益減少主要由於物業發展項目錄得的收入有所減少所致。本集團錄得擁有人應佔溢利為港幣 671,592,000 元。

每股基本溢利為港幣 2.37 元；每股資產淨值則為港幣 72.2 元。董事局建議派發二零一八年度末期股息為港幣 0.2 元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，回顧年內整體業務維持穩健，當中租務表現平穩。金朝陽中心、金朝陽中心二期—Midtown 及諾士佛臺十號等主要物業，出租率維持高水平。集團的專業團隊緊貼市場走勢，靈活管理旗下物業的商戶組合，同時精心策劃推廣活動，亦透過數碼渠道優化 Soundwill Club 服務及客戶聯繫，為顧客帶來驚喜的消費體驗。

此外，集團積極加強工業項目投資，並開展迷你倉業務，與集團的物業投資組合產生協同效益。年內，迷你倉業務積極擴充分店網絡，遍佈香港、九龍及新界，目前進度理想。

集團貫徹靈活管理土地儲備的策略，從而提升盈利，為股東增值。年內，集團以 5.3 億元沽出荃灣柴灣角街 71 至 75 號地皮，並於年內入帳，為集團帶來盈利貢獻。

集團繼續集中力度推動本港的租金收入增長，並加強投資物業組合及市區舊樓重建項目，並適時將新項目推出市場。該策略有助集團保持穩定的現金流，達至攻守兼備，長遠有助集團平衡擴展、穩步向前發展。

如此同時，集團繼續致力優化業務及架構，以審慎的態度推動業務發展，並拓展更多發展機遇，使集團邁向多元化發展。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk