



金朝陽集團公佈二零零五年財政年度業績  
二零零六年四月二十一日

金朝陽集團有限公司  
公佈二零零五年財政年度業績報告  
財務狀況理想 派息饋股民

【香港，二零零六年四月二十一日】金朝陽集團有限公司(878)今天公佈二零零五年度全年業績。年內，集團之股權持有人應佔溢利約港幣 547,432,000 元，較去年大幅增加約 19 倍。每股基本盈利為港幣 3.41 元，較去年大幅上升 13 倍。盈利大幅增長是由於集團由二零零五年一月一日開始採納新會計準則，因而包括物業重估盈餘所致。若撇除扣減遞延稅項之物業升值盈餘約港幣 466,000,000 元，集團年內之盈利約港幣 81,363,000 元(包括集團附屬公司有關物業訴訟而收回之款項)，較去年增加約 203%；每股基本盈利為港幣 0.51 元，較去年上升 113%。集團錄得營業額約港幣 162,631,000 元，較去年增加約 21%。於二零零五年十二月三十一日，集團之資產淨值約港幣 22 億元，較二零零四年年底上升約 51%，而發行之總股數約 222,222,113 股，每股資產淨值約港幣 9.8 元，股份市場價格仍有大幅折讓。由於集團業績及財務狀況理想，因此董事局建議派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息，每股港幣 0.035 元，股息較二零零四年上升約 40%。

在物業租賃方面，集團所興建的旗艦物業金朝陽中心座落於香港銅鑼灣頂級商業及零售黃金地段，中心整體人流及出租情況理想，全年平均出租率接近 100% 高水平，租金收入持續穩定及可觀，全年的租金收入約港幣 1 億元。中心的租金呎價亦因市道持續向好較去年上調約 20%，個別地舖租金升幅更接近 1 倍。

地產發展方面，集團位於新界元朗及西貢用作興建低密度住宅的地皮，面積達 30 萬平方呎，可建樓面面積約 20 萬平方呎。其中位於西貢的地產項目現正進行興建工程，預計於二零零六年年底開始分段落成。

市區重建方面，集團現正致力發展重建舊區業務，自去年開始積極收購有潛質的舊區。寄望二零零六年可完成個別舊區之收購，補充集團之可建土地，同時提昇盈利。

集團旗下之兩家物業管理公司為金衛物業管理有限公司和金盛物業管理有限公司，以及主要承接各項物業管理範疇的維修工程的金盈(顧問)服務有限公司，於二零零五年全年錄得營業額約港幣 12,762,000 元，較去年高出約 23%。

展望將來，在樂觀的經濟和就業前景、市民收入增長以及訪港旅遊業持續擴展下，預期本港零售業及樓市應可持續暢旺。金朝陽中心二零零六年將陸續有租約期滿，料租金仍會有約 10% 至 20% 的上調空間。集團正在興建中之西貢低密度住宅項目亦預期於二零零七年開售，為集團帶來新利潤來源。