



致：地產版編輯

## 金朝陽集團成功收購 銅鑼灣耀華街及堅拿道東項目之業權



【2017年5月4日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，成功收購位於銅鑼灣耀華街42至44號及堅拿道東28至29號整個地盤之業權。該項目合計地盤面積約2,952平方呎，現為兩幢樓高六層之商住物業，一共有24戶住宅及地舖單位。該項目鄰近時代廣場及金朝陽中心，預料重建後，可發展為高級商業大廈，將來可建樓面面積可達至約44,000平方呎，有望成為銅鑼灣區內新地標。

該地盤位處於耀華街之舖面闊度約47呎，另外面向堅拿道東之舖面闊度約55呎，整個地盤的舖面闊度將超過100呎長。地盤位處於銅鑼灣核心地段，其商舖價值極具升值潛力，地舖將可用作為「品牌旗艦店」，上層則可作為銀座式商業用途。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，是次成功收購銅鑼灣耀華街42至44號及堅拿道東28至29號之業權，除了為市區重建出一分力，亦可增加本集團之土地儲備，為集團於區內的發展項目進一步穩固基礎；加上該地盤地理位置優越，人流暢旺，交通方便，發展潛力高，相信可為集團帶來可觀收入。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

集團將繼續透過不同渠道增加土地儲備，以審慎的態度推動業務發展，並適時推售新項目，推動集團持續穩健發展。

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理以及地產發展。

-完-

### **傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk