



即時發佈

金朝陽中心二期 – Midtown 隆重開幕 18 間頂級商戶強勢進駐 餐飲業樓層出租率達 90%

【香港 2014 年 12 月 4 日】銅鑼灣最新消閒飲食地標金朝陽中心二期 – Midtown 繼本年四月試業以來一直是區內最受歡迎的美食消閒熱點。Midtown 匯聚 18 間頂級餐廳及特色商戶，讓顧客穿梭於來自世界各地出類拔萃的特色佳餚，為慶祝正式開幕，Midtown 以「Opera In Town」為主題，呈獻全港首個「Back to Front 後台及歌劇體驗館」；並於銅鑼灣鬧市舉行「歌劇團現場巡遊大匯演」，讓大家全情投入開幕盛事！

金朝陽中心二期 – Midtown 坐落於銅鑼灣核心地段，擁有地利人流的優勢，自試業以來均大受租戶歡迎。Midtown 大廈總出租率達 80%；餐飲業樓層出租率更達 90%，預計全部樓層出租，目標每年可為集團帶來超過 1.1 億港元租金收入。面對顧客人數和商戶銷售額日益增長，集團對 Midtown 租賃情況充滿信心。

Midtown 除了成為最新消閒飲食地標，亦致力推動文化藝術創作。金朝陽集團為支持藝術活動，於 17 樓 Midtown POP 打造全港首個集影院、後台體驗、展覽、現場歌劇表演於一身的「Back to Front 後台及歌劇體驗館」，結合藝術與佳餚，將美食帶到另一個層次。活動請來香港演藝學院的舞台設計及表演系學生，將歌劇後台及現場表演完全呈獻於大眾眼前。

開幕當日，金朝陽集團除了邀請傳媒率先體驗「Back to Front 後台及歌劇體驗館」外，更聯同餐廳名廚攜手打造城中最高級露天美食嘉年華，以「Midtown Grand Opening - Opera in Town」為主題，推出多款特色美食，讓嘉賓細嚐驚喜不盡的心思美食。

金朝陽集團有限公司集團執行董事陳慧苓小姐表示：「Midtown 由四月試業以來，迅即成為城中焦點，成績有目共睹！Midtown 匯聚 18 間頂級餐廳及特色商戶，為顧客帶來一站式的飲食、消閒及藝術新體驗。為慶祝正式開幕，Midtown 以「Opera In Town」為主題，與香港演藝學院及 FAMA 合作打造全港首個「Back to Front 後台及歌劇體驗館」，並聯同各商戶提供一系列主題優惠，結合藝術與佳餚，引領同區消費新潮流。」



金朝陽中心二期 — Midtown，策略性引進不同類型的頂尖食府，滿足港人及國際旅客對佳餚美食及生活層次更高享受的追求。截至今日為止，Midtown 合共 18 間星級食府及特色商戶進駐，包括 Jamie's Italian、The Chop House、大戶屋、小蝶、伽倻韓國餐廳、Woolloomooloo Prime、Sushi To by Harlan Goldstein、The Penthouse by Harlan Goldstein、Russ Dance Factory、銀座 Calla、I-Dream Beaute，連同即將開幕的東來順(銅鑼灣)、勝景遊、Natural Beauty、Giormani、Labmade Café、三田製麵所以及 Pacific Coffee 為顧客帶來無限新鮮感。

Floor	Area (s.f.) (approx.)	Tenant
G/F	2,700	三田製麵所
G/F	1,100	Lab Made Café
G/F	1,800	Pacific Coffee
2/F	12,100	Jamie's Italian
3/F	7,300 (另連室外4,800呎平台)	The Chop House
5/F	7,500	大戶屋
7/F	6,800	Russ Dance Factory
8/F	7,700	采蝶軒之小蝶 Zen Too by Zen
9/F	7,800	伽倻韓國餐廳
10/F	7,900	Giormani
16/F	4,000	銀座Calla
19/F	2,200	I-Dream Beaute
19/F	1,900	Natural Beauty
22/F	5,800	勝景遊
26/F	8,500	東來順
27/F & 28/F	14,800 (另連室外1,500呎特色露台)	Woolloomooloo Prime
29/F	7,200	Sushi To by Harlan Goldstein
30/F	7,200	The Penthouse by Harlan Goldstein



關於「金朝陽中心二期—Midtown」

「金朝陽中心二期-Midtown」可出租總面積約217,000平方呎，樓高31層，為港島銅鑼灣最矚目新地標。聳立銅鑼灣零售金三角核心地段，毗連全球最貴重街道羅素街，坐擁開揚維港海景、銅鑼灣大都會繁華景觀，地理位置優勢盡顯；加上24小時專業管理服務、全天候獨立冷氣系統、六部高速電梯穿梭各樓層，有利於租戶不同的營運需要，盡收銅鑼灣消費模式之利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

- 完 -

本新聞稿由金朝陽集團發佈，查詢請聯絡金朝陽集團代表

Stella Ko (stella.ko@soundwill.com.hk / 2916-2823 或 6107-4646)

Candy Yeung (candy.yeung@soundwill.com.hk / 2916-2876 或 9629-1087)



金朝陽集團有限公司集團執行董事陳慧苓小姐表示，Midtown由四月試業以來一直成為城中焦點，成績有目共睹。



金朝陽集團有限公司主席傅金珠女士、集團執行董事陳慧苓小姐、集團董事陳慶達先生主持 **Midtown** 開幕儀式。



為慶祝正式開幕，**Midtown** 以「Opera In Town」為主題，呈獻全港首個「Back to Front 後台及歌劇體驗館」；並於銅鑼灣鬧市舉行「歌劇團現場巡遊大匯演」。